

दक्षिणकाली नगरपालिकाको आर्थिक ऐन

दक्षिणकाली नगरपालिकाको अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको विधेयक

प्रस्तावना: यस दक्षिणकाली नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०७५/७६ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले,

नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम नगर सभाले यो ऐन बनाएको छ ।

१. **संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ:** (१) यस ऐनको नाम आर्थिक ऐन, २०७५ रहेको छ ।
(२) यो ऐन २०७५ साल श्रावण १ गतेदेखि नगरपालिका क्षेत्रमा लागु हुनेछ ।
२. **भूमि कर (मालपोत कर):** नगरपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूचि (१) बमोजिम भूमि कर (मालपोत) लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
३. **घर कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पूरै आंशिक तवरले बहालमा दिएकोमा अनुसूचि (२) बमोजिम घर जग्गा बहाल कर लगाइने र असूल गरिनेछ ।
४. **व्यवसाय कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोबारको आधारमा अनुसूचि (३) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
५. **सवारी साधन कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका सवारी साधनमा अनुसूचि (४) बमोजिम सवारी साधन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।
६. **विज्ञापन कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूचि (५) बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।
७. **मनोरञ्जन कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने मनोरञ्जन व्यवसाय सेवामा अनुसूचि (६) बमोजिम व्यवसाय कर, व्यवसायिक भिडियो कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।
८. **बहाल विटौली शुल्क:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र आफूले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेको अनुसूचि (७) मा उल्लेख भए अनुसार हाट बजार वा पसलमा सोही अनुसूचिमा भएको व्यवस्था अनुसार बहाल विटौली शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
९. **पार्किङ शुल्क:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराए बापत अनुसूचि (८) बमोजिम पार्किङ शुल्क लगाइने र असूल गरिनेछ ।
१०. **सेवा शुल्क दस्तुर:** नगरपालिकाले निर्माण संचालन वा व्यवस्थापन गरेको अनुसूचि (९) मा उल्लिखित स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराईएको सेवामा सेवाग्राहीबाट सोही अनुसूचिमा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

११. **पर्यटन शुल्क:** नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र प्रवेश गर्ने पर्यटकहरुबाट अनुसूचि (१०) मा उल्लेखित दरमा पर्यटन शुल्क लगाइने र असुल गरिनेछ । तर प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।
१२. **सिफारिस तथा प्रमाणित दस्तुर:** नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र अनुसूचि (११) मा उल्लेखित दरमा सिफारिस तथा प्रमाणित दस्तुर लगाइने र असुल गरिनेछ ।
१३. **घर नक्सा पास दस्तुर:** नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र अनुसूचि (१२) मा उल्लेखित दरमा घर नक्सा पास दस्तुर लगाइने र असुल गरिनेछ ।
१४. **सिलबन्दी दरभाउपत्र सम्बन्धी :** नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र आन्तरिक राजस्व अभिवृद्धि गर्न तथा स्थानीय स्थलहरुको संरक्षण, सम्बर्द्धन तथा व्यवस्थापन गर्न अनुसूचि (१३) मा उल्लेखित भए बमोजिमका क्षेत्रमा सिलबन्दी दरभाउपत्र आह्वान गर्नेछ ।
१५. **विविध:** नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र अनुसूचि (१४) मा उल्लेखित विविध क्षेत्रमा शुल्क लगाइने र असुल गरिनेछ ।
१६. **कर छुट:** यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थालाई कुनै किसिमको कर छुट दिइने छैन ।
१७. **कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धी कार्यविधि:** यस ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धी कार्यविधि नगरपालिकाले तोके अनुसार हुनेछ ।

अनुसूचि: १
दफा २ संग सम्बन्धित

मालपोत कर:

जग्गाको क्षेत्रफल	मालपोत दर	कैफियत
न्यूनतम दर	“क” र “ख” वर्गको लागी प्रति रोपनी	रु. १००१-
	“ग” र “घ” वर्गको लागी प्रति रोपनी	रु. ७५१-
	जग्गा लिई बाँजो राखेमा थप	रु. २,०००१- प्रति रोपनी

- मालपोत दस्तुरको हकमा छुट दर्ता नामसारी जग्गाको मालपोत बक्यौता प्रति रोपनी रु. १५ का दरले लिने, जरीवाना नलाने तर नगरपालिका भए पश्चातको हकमा हाल कायम दररेट नै लिने ।
- जग्गा बढ कायम गरी मालपोत तिर्न आएमा हाल कायम दररेट अनुसार नै दिने ।
- न्यूनतम १ रोपनी भन्दा कम जति नै क्षेत्रफल भए पनि तोकिए बमोजिम रु. १००/७५ नै लिने ।
- मालपोत कर असुल गर्दा घर कर समेत असुल गर्ने ।

अनुसूचि: २
दफा ३ संग सम्बन्धित

घर कर:

घरको प्रकार	ग्रामीण नगर क्षेत्र
पक्की घर	३००१-
कच्ची घर	२००१-
फुसको घर	१००१-
गुम्बा	२०,०००१-

जरिवाना सम्बन्धी व्यवस्था :चालु आ.व. भित्र मालपोत नतिरेमा पहिलो वर्षको लागि २० प्रतिशत, दोस्रो वर्ष देखि प्रतिवर्ष ५ प्रतिशतका दरले वृद्धि गरिने र १६ वर्षपछि शत प्रतिशत जरिवाना असुल उपर गरिने ।

बहाल कर :

(क) नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, सेड कारखाना, जग्गा आदि बहालमा दिएकोमा सम्बन्धित धनीबाट १२ प्रतिशत बहालकर लिने ।

(ख) नगर क्षेत्रमा आफुले निर्माण, रेखदेख र सञ्चालन गरेको हाटबजार र सार्वजनिक स्थल, ऐलानी जग्गा वा सार्वजनिक बाटोको छेउमा अस्थायी पसल थाप्न दिए वापत प्रति वर्गफिट रु. १० मासिक बहाल विटौरी लिने

अनुसूचि: ३

दफा ४ संग सम्बन्धित

व्यवसाय कर

क्र.स.	शीर्षक	क, ख, ग, घ वर्ग
१	होटल, लज, रेष्टरेन्ट, बार, क्याफे, भोजनालय, मिष्ठान भण्डार	
	क. मदिरा समेत विक्रि गर्ने होटल, रेष्टुरेन्ट	२,०००।-
	<ul style="list-style-type: none"> ● रिसोर्ट ● गुम्बामा संचालित होटल/लज/गेष्ट हाउस 	३०,०००।- ५०,०००।-
	ग. होटल सहित लज समेत	३,०००।-
	घ. होटल मात्र (साना मदिरा समेत बिक्रि गर्ने)	१,०००।-
	ड. होटल चिया पसल	५००।-
२	टन्ट हाउस र क्याटरिङ	२,०००।-
३	सुन पसल	३,०००।-
	चाँदी पसल	१०००।-
	सुन/चाँदी ज्यासल	५००।-
४	टलरिङ व्यवसाय	
	क. कपडा पसल सहितको टलरिङ (ठूलो)	५,०००।-
	ख. कपडा पसल सहितको टलरिङ (सानो)	१,०००।-
	ग. टलरिङ	५००।-
५	सैलुन	
	<ul style="list-style-type: none"> ● स्थानीयबाट सञ्चालित ● स्थानीय भन्दा बाहिरको लागि 	५००।- १,०००।-
	क. व्यूटि पार्लर (तालिम समेत दिने)/कस्मेटिक पसल	१,०००।-
	ख. व्यूटि पार्लर पसल मात्र/कस्मेटिक पसल	५००।-
६	क. कम्प्युटर बिक्री	२,०००।-
	ख. कम्प्युटर मर्मत	५००।-
७	क. टि.भि.,फिज, बिक्री	१,५००।-
	ख. टि.भि.,फिज, मर्मत	५००।-
८	गुम्बा दर्ता शुल्क	५,०००।-
९	क. रेडियो, मोबाईल, टलिफोन	५००।-

	क्यालकुलेटर, बिक्रि	
	ख. रेडियो, मोबाईल, टलिफोन क्यालकुलेटर, मर्मत	५००१-
१०	घडां, अडियो तथा भिडियो क्यासेट बिक्रि तथा मर्मत	१,०००१-
११	हेभी इक्वीपमेन्ट, बस, टक, कार, स्काभेटर, लहरी मर्मत कारखाना	२,०००१-
१२	जुत्ता तथा चप्पल बिक्री	५००१-
१३	मोटर साईकल मर्मत	१,०००१-
१४	साईकल मर्मत	३००१-
१५	मालबस्तु तथा सेवाको थोक बिक्रेता	
	क) ६ भन्दा बढा सामानहरुको डिलर	३,०००१-
	ख) ३ भन्दा बढा ६ वटा सम्म सामानहरुको डिलर	२,०००१-
	ग) १ भन्दा बढा ३ वटा सम्म सामानको डिलर	१,५००१-
	३) एउटा मात्र सामानको डिलर	१,०००१-
१६	औषधि पसल (एलोपेथिक, होमोपेथिक, आयुर्वेदिक), चस्मा पसल	
	क) थोक बिक्रेता	२,०००१-
	ख) खुदा बिक्रेता	१,०००१-
	ग) साना खुद्रा बिक्रेता	५००१-
	३) चश्मा पसल	५००१-
१७	ल्याब	१,०००१-
१८	डन्टल अस्पताल	१०,०००१-
१९	डन्टल क्लिनिक	५,०००१-
२०	आयुर्वेद पसल	५००१-
२१	पान पसल	५००१-
	लत्ता कपडा धुलाई तथा सरसफाई	
२२	क) डाई क्लीनर्स	५००१-
	ख) धोबी	२००१-
	आट व्यवसाय	
२३	क) कामदार राखि व्यवसाय गर्ने	७५०१-
	ख) आफै गर्ने	५००१-
२४	इलेक्ट्रिक सामानहरुको बिक्री	२,०००१-

२५	फोटो स्टुडियो	
	क) कलर ल्याब फोटो स्टुडियो	२,०००।-
	ख) फोटो स्टुडियो	१,०००।-
२६	धागो, टांक, फस्नर	५००।-
२७	भाडा पसल (प्लाष्टिक, पित्तल, तामा, स्टिल, आलुमिनियम)	२,०००।-
२८	माटोको भाँडा पसल	३००।-
२९	फलामको भाडा पसल	५००।-
३०	गिफ्ट तथा कस्मेटिक पसल	१,०००।-
३१	प्लाई, सिसा, कार्पेट, फ्रेम आदि बिक्री	२,०००।-
३२	पेटाल पम्प	५०,०००।-
३३	ग्यास सिलिण्डर डिपो	२,०००।-
३४	टम्पो मर्मत कारखाना	१,०००।-
३५	रिक्सा मर्मत	२००।-
३६	रेफ्रिजरेटर, जेनेरेटर, एअर कुलर, मोटर आदि मर्मत	१,०००।-
३७	अटोमेकानिक्स तथा ईन्जिनियरिङ (बस, टक्टर, मोटरसाईकल आदिको पाटस बिक्री) तथा मर्मत	१०००।-
३८	लेथ सेक्सन तर्फ	२,०००।-
३९	मोटर बडा बिल्डर्स	२,०००।-
४०	टायर मर्मत तथा हावा हाल्ने तथा सिट मर्मत	१,०००।-
४१	मोटर साईकल सो रुम	१०,०००।-
४२	पशु/पंछी आहार उद्योग फिडस	१,५००।-
४३	लेखापरीक्षक	
	क) क र ख श्रेणीलाई	१,०००।-
	ख) ग र घ श्रेणीलाई	५००।-
४४	बैंक, फाईनान्स, वित्तीय संस्थाहरु तथा सहकारी बैंक (नाफामुलक)	
	क) क वर्गको बैंक वा वित्तीय संस्था	३०,०००।-
	ख) ख वर्गको बैंक वा वित्तीय संस्था	२०,०००।-
	ग) ग वर्गको बैंक वा वित्तीय संस्था	१०,०००।-
	३) घ वर्गको बैंक वा वित्तीय संस्था	५,०००।-
४५	पाउरोटी, बरफ, बिस्कुट तथा दालमोठ उद्योग	२,०००।-

४६	निजी शिक्षालय संचालन तर्फ (वार्षिक एक मुष्ठ)	
	क) क्याम्पस, उच्च मा.वि.	१०,०००।-
	ख) प्रा.वि., नि.मा.वि., मा.वि.	५,०००।-
४७	ब्लक, रिड, टायल र तारबार पोल उद्योग	५,०००।-
४८	पोलिथिन पाईप तथा अन्य प्लाष्टिकका सामानहरुको उद्योग	१०,०००।-
४९	मैनबत्ति तथा अगर बत्ति, अचार उद्योग	५००।-
५०	मसला उद्योग	१,०००।-
५१	परामर्श सेवा	
	क) इन्जिनियरिङ, कानुनी सेवा	१,०००।-
	ख) शैक्षिक, टिउसन सेन्टर	८००।-
	ग) अन्य परामर्श सेवा	५००।-
५२	किराना पसल तथा अन्य	
५३	मदिरा समेत विक्रि गर्ने थोक बिक्रेता	३,०००।-
५४	मदिरा बाहेक अन्य वस्तु विक्री गर्ने थोक बिक्रेता	२,०००।-
५५	किराना खुद्रा बिक्रेता	५००।-
५६	मदिरा बिक्रेता	२,०००।-
५७	मादल मर्मत तथा बिक्री	२००।-
५८	सिरक डसना बिक्री	२,०००।-
५९	ह्युम पाईप, विद्युत पोल उद्योग (ब्लक निर्माण समेत)	१०,०००।-
६०	भगोला तयारी गर्ने उद्योग (प्लाष्टिक बाहेक)	५००।-
६१	कन्फेक्सनरी उद्योग / क्याण्डी उद्योग	१,०००।-
६२	डेरी उद्योग (दुग्ध तथा दुग्ध सम्बन्धि अन्य व्यवसाय)	२,०००।-
६३	फर्निचर उद्योग	५,०००।-
६४	फर्निचर उद्योग अन्य	३,०००।-
६५	कवाडी ● दर्ता ● नवीकरण	१०,०००।- ५,०००।-
६६	फर्निचर सोरुम (तयारी सामान बेच्ने)	५,०००।-
६७	वेन्सो प्रयोग गरी काठ चिरान गर्ने समिल	७,०००।-

६८	ग्रील सटर उद्योग, आल्मोनियम, ग्रील उद्योग समेत	५,०००।-
६९	ग्रिल उद्योग	३,०००।-
७०	मिल (कुटानी, पिसानी, पेलानी (सेलर, होलर, तेल, चिउरा आदि)	
	क) कुटानी पिसानी	१,०००।-
	ख) कुटानी	१,०००।-
७१	माछा, मासु पसल (मासुजन्य पदार्थ)	५,०००।-
७२	माछा, मासु पसल	२,०००।-
७३	तरकारी, फलफुल तथा सागसब्जी पसल	५००।-
७४	अण्डा बिक्री	१,०००।-
७५	छाला संकलन तथा बिक्री	१,०००।-
७६	डोको, नाम्लो, भकारी, प्लाष्टिक तथा बेतबासका सामानहरु	५००।-
७७	बालुवा, ढुङगा, गिटि डिपो (डण्डी र सिमेन्ट समेत)	१५,०००।-
७८	हार्डवेयर पसल (रंगरोगन र फिटिङ सामान)	७,०००।-
७९	हार्डवेयर पसल (रंगरोगन फिटिङ लगायत अन्य सामान)	१०,०००।-
८०	चिमनी उद्योग (इटा भट्टा)	१,७५,०००।-
८१	प्लाष्टिकजन्य उद्योग	१०,०००।-
८२	मेटलको भाडा बनाउने व्यवसाय	५,०००।-
८३	पुस्तक, स्टेशनरी तथा खेलकुदका सामानहरुको बिक्री	१,०००।-
८४	फोटोकपी, फ्याक्स, लेमिनेशन, ब्यान्डाड, कुरियर	१,०००।-
८५	कम्प्युटर, डाईभिड तथा अन्य ईन्ष्टोच्युट	१,५००।-
८६	नृत्य प्रशिक्षण केन्द्र	१,०००।-
८७	डन्डी, छड डिपो	६,०००।-
८८	तालिम तथा अनुसन्धान क्षेत्र	५००।-
८९	अन्तर्राष्ट्रिय गैरसरकारी संस्था	५,०००।-
९०	कपडा पसल /फेन्सी पसल	१,५००।-
९१	छापाखाना तथा कपि, किताब उद्योग	१०,०००।-
९२	डिजिटल छापाखाना	३,०००।-
९३	साईबर,नेट फोन सेवा, केबुल लाईन (कम्युनिकेसन सेवा)	५,०००।-
९४	निर्माण व्यवसायी	
	क) क श्रेणी	१५,०००।-

	ख) ख श्रेणी	१२,०००।-
	ग) ग श्रेणी	१०,०००।-
	घ) घ श्रेणी	८,०००।-
	ङ) ङ व्यवसायको नामसारी र ठाउँसारी दस्तुर वार्षिक करको	२५ प्रतिशत
९५	रसायनिक मल, विउ विजन, किटनाशक औषधि बिक्री	१,०००।-
९६	भिडियो मिक्सीङ,	५००।-
९७	बेरिङ रिपेरिङ तथा बिक्री	५००।-
९८	मेशिनरी सामान बिक्री (मोटर, जेनेटर आदि क श्रेणी)	२,०००।-
९९	मेशिनरी सामान बिक्री (मोटर, जेनेरेटर आदि ख श्रेणी)	१,५००।-
१००	कृषि मोटर मर्मत	५००।-
१०१	माटोको भाडा पसल	५००।-
१०२	फलामको भाडा पसल	५००।-
१०३	रक क्लाइम्बिङ (प्रति व्यक्ति)	२००।-
१०४	रेमिटन्स सेवा, मनि एक्सचेन्ज	२,५००।-
१०५	धितोपत्र कारोवार	१,०००।-
१०६	कवाडी व्यवसाय	२,०००।-
१०७	मोविल, ग्रिज बिक्री	१,०००।-
१०८	टर्स एण्ड टाभल	१,०००।-
१०९	कुरियर तथा कार्गो सेवा	१,०००।-
११०	रंग रोगन बिक्री वितरण	१,५००।-
१११	भेटनरी सेवा	१०००।-
११२	जडिबुटी वनजन्य उद्योग (खोटो लगायत)	१२,०००।-
११३	मिठाई पसल	१,०००।-
११४	पर्दा कार्पेट, फर्निचिङ	२,०००।-
११५	व्यवसायीक कृषि फर्म	१,०००।-
११६	पानी प्रशोधन उद्योग (ठूला उद्योग)	२५,०००।-
११७	पानी प्रशोधन उद्योग (मभनौला उद्योग)	२०,०००।-
११८	क) ग्याँस रिफिलिङ प्लान्ट तथा अक्सिजन उद्योग/एल.पि.जि. फिलिङ ख) अक्सिजन	१,२५,०००।- ७५,०००।-
११९	पानी प्रशोधन तथा फुड एण्ड बेबरेज	२५,०००।-

१२०	पानी प्रशोधन साना उद्योग	१०,०००।-
१२१	नर्सरी व्यवसाय	५००।-
१२२	डाइड, काडिड उद्योग	१०,०००।-
१२३	गार्मेन्ट उद्योग	५,०००।-
१२४	आल्मुनियम, फेब्रिकेशन उद्योग	५,०००।-
१२५	देहायका उद्योगको दर्ता/नवीकरण	२,००,०००।-
	क) ढुङ्गाखानी उद्योग	२,००,०००।-
	ख) क्रसर उद्योग	२,५०,०००।-
	ग) ढुङ्गा खानी सहित क्रसर उद्योग	२,००,०००।-
	घ) बालुवाखानी	२,५०,०००।-
१२६	ड) बालुवा वासिड सहित प्रशोधन	२,५०,०००।-
१२६	व्यवसायिक पोल्ट्री फर्म	७,०००।-
१२७	पोल्ट्री फर्म व्यक्तिगत	२,०००।-
१२८	वार्षिक विज्ञापन तथा होडिड बोर्ड	२,००,०००।-
१२९	दोपाया, चौपाया कर	
	प्रति बोका/बाखा/च्याडग्रा/भेडा/खसी	२५।-
	प्रति हाँस/कुखुरा	१०।-
	प्रति राँगो/भैसी	२००।-
	प्रति गाई	१००।-
१३०	हाट बजार प्रति स्टल/प्रति दिन	५०।-
	विशेष पर्व प्रति वर्ग फिट (थप)	१०।-
१३१	होम स्टे दर्ता नवीकरण	१,०००।-
१३२	गाई फर्म दर्ता	२,०००।-
१३३	भैसी फर्म दर्ता	२,०००।-
१३४	बाखा फर्म	२,०००।-
१३५	वंगुर फर्म	२,०००।-
१३६	पुष्प व्यवसाय (ठुलो/सानो)	२,०००।-, १०००।-
१३७	पार्टी प्यालेस (वार्षिक)	५०००।-
१३८	व्याग पसल	५००।-

अनुसूचि ४
दफा ५ संग सम्बन्धित

सवारी कर :

क्र.सं.	विवरण	दर (रु.) मा
१	बस, ट्रक, लहरी आदि हेवी सवारी साधन वार्षिक	२,०००।-
२	भाडाका कार, जीप, माइक्रो बस वार्षिक	१,०००।-
३	भाडाका टेम्पोमा वार्षिक	४००।-
४	निजी कार, टेम्पो मिनिबस वार्षिक	७००।-
५	भाडाका मिनिबस वार्षिक	१,५००।-
६	पावरटेलर वार्षिक	३००।-
७	मोटरसाईकल	२००।-
८	ठेलागाडा, रिक्सा वार्षिक	२००।-

पटके सवारी कर:

क्र.सं.	सवारी साधन	दर (रु.) मा
१	बस, ट्रक लगायत ठूला सवारी साधन	५०।-
२	माइक्रो/कार/जीप (भाडाका)	२५।-
३	माइक्रो/कार/जीप (निजी)	२०।-
४	मोटरसाईकल/स्कुटर	१०।-
५	मोटरसाईकल/स्कुटर दर्ता शुल्क वार्षिक	२००।-

नोट:

- एम्बुलेन्स, सरकारी संस्थानका सवारी साधनलाई छुट ।
- नगरपालिका र नगरपालिका अर्न्तगतका वडा कार्यालयमा दर्ता भएका मोटरसाईकलको हकमा उक्त दरमा छुट ।

अनुसुचि ५
दफा ६ संग सम्बन्धित

विज्ञापन कर :

विज्ञापन करको दर वार्षिक :

क्र.सं.	विवरण	दर (रू.) मा
१	ग्लो साइनबोर्ड, डिपिएस बोर्ड प्रति वर्ग फिट	१००१-
२	वाल पेन्ट विज्ञापन प्रति वर्ग फिट	१०१-
३	व्यानर (बढीमा एक महिना सम्मको लागि) प्रतिगोटा	५००१-

अनुसूचि ६

दफा ७ संग सम्बन्धित

मनोरञ्जन कर:

(क) सिनेमा हल, भिडियो हल, साँस्कृतिक प्रदर्शनी हल, थ्रिएटर, संगीत तथा मनोरञ्जन प्रदर्शनस्थलको प्रवेश शुल्क	
	रु. १०१-
(ख) जादु, सर्कश, चटक आदिमा प्रतिदिन	रु. ५००१- मासिक रु. १०,०००१-
(ग) ठूला चलचित्र छायांकन -	रु. २,०००१-
(घ) टेली चलचित्र छायांकन -	रु. १,०००१-
(ङ) म्यूजिक भिडियो छायांकन -	रु. ५००१-
(च) वनभोज (पिक्निक) प्रतिदिन -	रु. १,०००१- (दक्षिणकाली क्षेत्र बाहेक)

सिनेमा हल कर:

क) दैनिक रुपमा संचालन हुने -	रु. ५,०००१-
ख) आशिक रुपमा संचालन हुने -	रु. २,०००१-

व्यवसायिक भिडियो कर:

(क) नगर क्षेत्रभित्र संचालित व्यवसायिक केवुल व्यवसायमा वार्षिक -	रु. १२,०००१-
(ख) इन्टरनेट सेवा प्रदायक वार्षिक -	रु. ५,०००१-
(ग) टेलिफोन कम्पनीले टावर जडानको स्वीकृति दस्तुर -	रु. १५,०००१-
(घ) टेलिफोन कम्पनीले टावर जडानको नवीकरण दस्तुर वार्षिक -	रु. १०,०००१-

अनुसूचि ७

दफा ८ संग सम्बन्धित

बहाल विटौरो कर :

- (क) नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, सेड कारखाना, जग्गा आदि वहालमा दिएकोमा सम्बन्धित धनीबाट १२ प्रतिशत वहाल कर लिने ।
- (ख) नगर क्षेत्रमा आफुले निर्माण, रेखदेख र सञ्चालन गरेको हाटबजार र सार्वजनिक स्थल, ऐलानी जग्गा वा सार्वजनिक बाटोको छेउमा अस्थायी पसल थाप्न दिए वापत प्रति वर्गफिट रु. १० मासिक वहाल विटौरो लिने ।

अनुसूचि ढ
दफा ९ संग सम्बन्धित

पार्किङ शुल्क

मोटर साईकल	- रु. १० प्रति वटा
कार	- रु. ३० प्रति वटा
बस	- रु. ५० प्रति वटा

अनुसूचि ९
दफा १० संग सम्बन्धित

सेवा शुल्क:

क्र.सं.	सेवाको किसिम	साविकको दर दर (रु.) मा
१	पक्की घरको सर्जिमिन वापत	६००१-
२	कच्ची घरको सर्जिमिन वापत	३००१-
३	जग्गाको सर्जिमिन	६००१-
४	अचल सम्पत्ति मूल्यांकन/आम्दानी प्रमाणित	प्रति लाख २०० र विद्यार्थी ५०% छुट ।
५	रकम कलम उठाई दिएवापत	२%
६	निजी विद्यालयको दर्ता सिफारिस शुल्क तथा स्तर वृद्धि	१०,०००१-/८०००१-/६०००१-/५०००१- (उ.मा.वि./मा.वि./आधारभूत/मन्टेश्वरी)
७	मिलापत्र शुल्क (दुवै पक्षसँग आधा आधा)	५००१-/५००१-
८	घर नम्बरिङ्ग प्लेट प्रति गोटा	१००१-
९	आमा समुह/टोल सुधार समिति दर्ता शुल्क/नविकरण	५००१-
१०	नागरिकता सर्जिमिन मुचुल्का शुल्क	३००१-
११	कृषि/पशुपंछीजन्य व्यवसाय दर्ताको सर्जिमिन क) घरेलु उद्योग सर्जिमिन ख) मभगौला उद्योग सर्जिमिन ग) ठूला उद्योग सर्जिमिन	५००१- १,०००१- २,०००१-
१२	अन्य मुचुल्काहरु	५००१-
१३	अमिन सेवा शुल्क	एक रोपनीसम्मको रु. १५००१- र त्यसपछि प्रति रोपनी रु ५००१- का दरले थप हुने ।
१४	नगरपालिकाको सभा हल प्रयोग क) स्थानीय समुह ख) अन्य	५००१- १०००१-

अनुसूचि १०
दफा ११ संग सम्बन्धित

पर्यटक प्रवेश शुल्क

सार्क राष्‍टका पर्यटक - रु. १०० प्रति व्यक्ति

विदेशी राष्‍टका पर्यटक - रु. २०० प्रति व्यक्ति

अनुसूचि: ११
दफा १२ संग सम्बन्धित

सिफारिस तथा प्रमाणित दस्तुर :

क्र.सं.	सेवाको किसिम	“क” वर्ग	“ख” वर्ग	“ग” वर्ग	“घ” वर्ग
१	ठाडो लिखत प्रमाणित		५००१-		
२	साँध सिमाना प्रमाणित		५००१-		
३	नागरिकता प्रमाणपत्रको सिफारिस (अनुसूची र फाराम बाहेक)		१००१-		
४	जग्गा नामसारी सिफारिस प्रति सिफारिस (५ रोपनी सम्मको) (सो भन्दा बढीको लागी प्रति रोपनी रु १००१- थप)		४००१-		
५	जग्गाधनी प्रमाण पुर्जा प्रतिलिपी सिफारिस/तीन पुस्ते फोटो प्रमाणित		५००१-		
६	नामथर संशोधन सिफारिस		५००१-		
७	घर निर्माण सम्पन्न प्रमाण-पत्र (पक्की)		१,०००१-		
८	घर निर्माण सम्पन्न प्रमाण-पत्र (कच्ची घर, टहरा आदी)		५००१-		
९	घर कायम (पक्की घर)		१,०००१-		
१०	घर कायम (कच्ची घर)		५००१-		
११	घर नक्सा नामसारी पक्की (एकाघर तीनपुस्ते भित्र)		५००१-		
१२	घर नक्सा नामसारी पक्की (एकाघर नभएमा)		नक्सापासमा तोकिएको दरको ५० प्रतिशत		
१३	कच्ची घर (ढुंगामाटोको जोडाई जस्ताको छाना) नक्सा नामसारी		३००१-		
१४	कच्ची घर फुसको छाना भएको वा सामान्य घर वा टहरा नक्सा नामसारी		३००१-		
१५	सबै प्रतिलिपी (एकमुष्ठ)		१००१-		
१६	अस्थायी टहरा निर्माणको इजाजत दस्तुर (व्यवसायीक ठूला उद्योगहरु प्रति वर्ग फिट)		१५ दिन सम्म रु २१-एक महिना सम्म रु.३१- र सो भन्दा माथि रु.४१-		
१७	छुट जग्गा दर्ताको सिफारिस दस्तुर (१ रोपनी सम्मको लागी) १ रोपनी भन्दा माथि प्रति रोपनी थप रु.	१,५००१- २००१-	८००१- १००१-	७००१- ५०१-	५००१- ५०१-

१८	विद्युत जडानको सिफारिस दस्तुर (घर प्रयोजन)	७५०१-	५००१-	३००१-	३००१-
१९	निजी धारा वा टेलिफोन लाईन जडान सिफारिस दस्तुर	७५०१-	५००१-	३००१-	३००१-
२०	विद्युत/धारा मिटर ठाउँसारी र नामसारी सिफारिस दस्तुर	५००१-			
२१	बैदेशिक रोजगारको लागि सिफारिस	५००१-			
२२	परिवार ल्याएको/लगेको सिफारिस	१,०००१-			
२३	विवाह दर्ता सिफारिस (विदेशीसँग)	५,०००१-			
२४	नाता प्रमाणित दस्तुर (मृतक/जिवित)	५००१-/ ७००१-			
२५	बसोवास प्रमाणित (प्रति व्यक्ति) (बैदेशिक प्रयोजन)	१,०००१-			
२६	बसोवास प्रमाणित (प्रति व्यक्ति) (स्वदेशी प्रयोजन)	२००१-			
२७	अस्थायी बसोबासको सिफारिस				
	स्वदेशी	५००१-			
	विदेशी	१,०००१-			
२८	विद्युत जडान सिफारिस (व्यवसाय ३२ एम्पायर सम्म)	१५००१-			
२९	विद्युत जडान सिफारिस (३ फेज) व्यवसायिक	५,०००१-			
३०	विद्युत जडान सिफारिस (ट्रान्सर्फर्मर सहित)				
	२०० के.भी. सम्मको	७,०००१-			
	५०० के.भी. सम्मको	१०,०००१-			
	१००० के.भी. भन्दा माथिको	१५,०००१-			
३१	<u>सहकारी संस्था दर्ता दस्तुर</u>				
	कृषि सहकारी संस्था	१,०००१-			
	बहुउद्देश्यीय सहकारी संस्था	४,०००१-			
	बचत तथा ऋण सहकारी संस्था	३,०००१-			
३२	<u>सहकारी संस्था नवीकरण दस्तुर (कारोबारको आधारमा)</u>				
	<u>कृषि सहकारी संस्था</u>				
	२० लाख देखि ५० लाखसम्म	२,०००१-			
	५० लाख देखि १ करोडसम्म	३,०००१-			
	१ करोड देखि ५ करोडसम्म	४,०००१-			
	५ करोड देखि माथि	५,०००१-			
	<u>बहुउद्देश्यीय सहकारी संस्था</u>				
	२० लाख देखि ५० लाखसम्म	४,०००१-			
	५० लाख देखि १ करोडसम्म	६,०००१-			
	१ करोड देखि ५ करोडसम्म	८,०००१-			
५ करोड देखि माथि	१०,०००१-				

	बचत तथा ऋण सहकारी संस्था २० लाख देखि ५० लाखसम्म ५० लाख देखि १ करोडसम्म १ करोड देखि ५ करोडसम्म ५ करोड देखि माथि	३,०००।- ४,०००।- ५,०००।- ६,०००।-
३३	बैंक तथा वित्तीय संस्था दर्ता/नवीकरण क वर्ग ख वर्ग ग वर्ग घ वर्ग	१२,०००।- १०,०००।- ८,०००।- ६,०००।-
३४	निजी स्वास्थ्य संस्था सिफारिस (क्लिनिक दर्ता/नवीकरण)	३,०००।-
३५	निजी स्वास्थ्य संस्था सिफारिस (पोलिक्लिनिक दर्ता/नवीकरण)	४,०००।-
३६	निजी स्वास्थ्य संस्था सिफारिस (नर्सिङ्गहोम/हेल्थ सेन्टर)	२५,०००।-
३७	निजी स्वास्थ्य संस्था सिफारिस (अस्पताल)	५०,०००।-
३८	निजी विद्यालय सञ्चालनको सिफारिस माध्यमिक विद्यालय आधारभूत विद्यालय मन्टेश्वरी	१०,०००।- ६,०००।- ५,०००।-
३९	निजी विद्यालय कक्षा थपको सिफारिस माध्यमिक विद्यालय आधारभूत विद्यालय मन्टेश्वरी	१०,०००।- ६,०००।- ५,०००।-
४०	मोही नामसारी सिफारिस २ रोपनीसम्म लगत कट्टा एकाघरको लागि रु. एकाघर भन्दा बाहेकको लागि रु. २ रोपनी भन्दा माथिको लागि एकाघरको लागि रु. एकाघर भन्दा बाहेकको लागि रु.	५००।- २,०००।- १,०००।- ३,०००।-
४१	ठुला उद्योग स्थापनाको सिफारिस	५०,०००।-
४२	मझौला उद्योग स्थापनाको सिफारिस	२०,०००।-
४३	मझौला उद्योग (कृषिजन्य) स्थापनाको सिफारिस★	१०,०००।-
४४	साना तथा घरेलु उद्योगको सिफारिस	२,०००।-
४५	साना तथा घरेलु उद्योग (कृषिजन्य)को सिफारिस★	१,०००।-

४६	रूख काटने सिफारिस प्रति गोटा (स्वीकृत आवश्यक पर्नेमा) संख्या एकिन पश्चात	१००१- घर प्रयोजन ५००१- व्यवसायिक प्रयोजन
४७	नेपाली पेन्सनपट्टा सम्बन्धी सिफारिस	३००१-
४८	भारतीय पेन्सनपट्टा सम्बन्धी सिफारिस	७००१-
४९	अन्य मुलुकको पेन्सनपट्टा सिफारिस	१,५००१-
५०	अपुताली सिफारिस (नेपालको लागि)	२,०००१-
५१	अपुताली सिफारिस (विदेशको लागि)	६,०००१-
५२	व्यक्तिगत घटनादत्ता (जन्म, मृत्यु, विवाह, सम्बन्ध विच्छेद, अविवाहिता, बसाईसराई) ३५ दिन सम्म शुल्क नलाग्ने ३५ दिन पछि विलम्ब शुल्क	१००१-
५३	साधारण सिफारिस (जेष्ठ नागरिक ७० वर्ष पुरा भएको/रातो कार्ड भएको अपाङ्ग/एकल महिलालाई ५० प्रतिशत छुट)	१००१-
५४	गुम्बा स्कुल सिफारिस ● मन्टेश्वरी ● आधारभूत तह ● माध्यमिक तह	१०,०००१- २०,०००१- ३०,०००१-
५५	योगा ध्यान केन्द्र सिफारिस ● स्वदेशी ● विदेशी	३,०००१- १०,०००१-
५६	अग्रेजीमा सिफारिस (प्रति सिफारिस)(विद्यार्थीहरूको लागि ५० प्रतिशत छुट)	५००१-
५७	अग्रेजीमा नाता कायम (विद्यार्थीहरूको लागि ५० प्रतिशत छुट)	१,०००१-
५८	कर चुक्ता सिफारिस	५००१-
५९	● स्थानीय संघ-संस्था, समुह र क्लब दर्ता/नवीकरण सिफारिस ● गुम्बा तथा अन्य संस्थाहरूको दर्ता सिफारिस ● गुम्बा तथा अन्य संस्थाहरूको हकमा नवीकरण सिफारिस संस्थाको कारोबारको आधारमा गरिनेछ । ➤ रु. २० लाखसम्म ➤ रु. २० लाख देखि ५० लाखसम्म ➤ रु. ५० लाख देखि १ करोडसम्म ➤ रु. १ करोड भन्दा माथि	५००१- ५,०००१- ५,०००१- १०,०००१- २०,०००१- २५,०००१-
५९	दुंगाबाट निर्मित मूर्ति दर्ता तथा नवीकरण सिफारिस (क) व्यक्तिगत (ख) व्यवसायिक	१,०००१- ३,०००१-

सिफारिस:

क्र.सं.	घरबाटो सिफारिस	अंशवण्डा (प्रति सिफारिस)	रजिष्ट्रेशन प्रयोजन (प्रति आना)	कैफियत
१.	<ul style="list-style-type: none"> ● दक्षिणकाली मुल सडक ● सहायक पक्की सडक ● कच्ची मोटरबाटो ● गोरेटो बाटो/अन्य घर बाटो 	<p>रु. १,०००।-</p> <p>रु. ८००।-</p> <p>रु. ७००।-</p> <p>रु. ५००।-</p>	<p>रु. ५००।-</p> <p>रु. ४००।-</p> <p>रु. ३००।-</p> <p>रु. २००।-</p>	बढ कायमको लागि घरबाटो सरह
२.	<ul style="list-style-type: none"> ● फर्पिङ टल्कु फर्पिङ छैमले ● सहायक पक्कीसडक ● कच्ची मोटरबाटो ● गोरेटो बाटो/अन्य घर बाटो 	<p>रु. ८००।-</p> <p>रु. ७००।-</p> <p>रु. ६००।-</p> <p>रु. ५००।-</p>	<p>रु. ४००।-</p> <p>रु. ३००।-</p> <p>रु. २००।-</p> <p>रु. १००।-</p>	
४.	जग्गामा घर समेत भएकोमा (घरको मुल्य अनुसार) क) कच्ची घर ख) पक्की घर	रजिष्ट्रेशन प्रयोजनको लागि तोकिएका दरको ५० प्रतिशत	०.०१ प्रतिशत ०.०२ प्रतिशत	

नोट : जति क्षेत्रफलको कारोबार गरिने हो सोही बमोजिम मात्र सिफारिस दस्तुर लाग्नेछ ।

चार किल्ला प्रमाणित :

क्र.सं.	विवरण	दर (रु.) मा
१	क. दक्षिणकाली पक्की मूल सडकले छोएको दायँवायाँ प्रति आना ख. सहायक पक्की सडकबाट छोएको दायँवाया प्रति आना ग. कच्ची मोटरबाटो छोएको दायँवाया प्रति आना घ. गोरेटो र क, ख र ग बाहेक प्रति रोपनी	<p>५०।-</p> <p>२५।-</p> <p>२०।-</p> <p>१५०।-</p>

अनुसूचि: १२
दफा १३ संग सम्बन्धित

घर नक्सा पास दस्तुर :

क्र.सं.	विवरण	रकम (रु.) मा
१	कम्पनी सूचि दर्ता वा इन्जिनियरिङ कन्सल्टेन्सी दर्ता शुल्क	१०,०००।-
२	नक्सा पास निवेदन सहित नक्सा किताब	१०००।-
३	पक्की घर प्रति वर्ग फिट दस्तुर ३००० वर्गफिट सम्म ३००० वर्गफिट भन्दा माथि पर्खाल प्रति वर्ग फिट दस्तुर (नेपाल सरकारले तोकेको भवन मोडेल अनुसार पुर्नआवास अनुसार घर निर्माण गरिएको छ भने पूर्ण रुपमा राजस्व छुट दिईनेछ र यदि ती भवन मोडेल भन्दा भिन्न प्रकारको घर निर्माण भएको र निजसंग भूकम्प पीडित कार्ड छ भने ४ कोठासम्म ७५ प्रतिशत छुट दिने, (यो व्यवस्था भूकम्प निजी आवास अनुदानको म्याद रहेसम्म लागु हुनेछ) तथा बाँकीको तोकिएबमोजिम कर तिर्नुपर्नेछ ।	रु. १०।- रु. १५।- रु. १।-
४	कच्ची घर प्रति वर्ग फिट दस्तुर	५।-
५	नगरपालिका हुनु भन्दा अगाडी निर्माण गरेको नक्सापास गर्दा प्रति वर्ग फिट	१०।-
६	साविक घर परिवर्तन नहुने गरी मर्मत सम्भार गर्नु परेमा एकमुष्ट	२,०००।-
७	व्यवसायिक प्रयोजनका लागि निर्माण हुने घर नक्सा पास (अपार्टमेन्ट, हाउजिङ्ग, होटेल, कोलनी, गुम्बा)	रु २० (प्रति वर्ग फिट)
८	चर्च नक्सा पास प्रति वर्ग फिट	१५।-

नोट:

प्रथम पटक नक्सा पास प्रतिलिपी प्रमाणीत प्रमाणपत्र दिँदा रु. ५०।-

दोश्रो पटक नक्सा पास प्रतिलिपी प्रमाणीत प्रमाणपत्र दिँदा रु. ५००।-

तोकिएको म्याद भित्र भवन अभिलेखिकरण नगर्नेलाई २५ प्रतिशत जरिवाना गरिनेछ । साथै अर्ध व्यापारिक, आवासिय (केहि कोठामा सटर भएको) भवनको हकमा नक्सापास गर्दा लाग्ने दस्तुरमा ५० प्रतिशत थप गर्ने ।

अनुसूचि १३

दफा १४ संग सम्बन्धित

यस दक्षिणकाली नगरपालिकाको आन्तरिक राजस्व स्रोत वृद्धि गर्न तथा स्थानीय स्थलहरुको संरक्षण, सम्बर्द्धन तथा व्यवस्थापन गर्ने प्रयोजनार्थ देहाय बमोजिमको क्षेत्रमा सिलबन्दी दरभाउपत्र (टेण्डर) आह्वान गर्ने ।

तपसिल

- गोरखनाथ, सरस्वती, बज्रयोगिनी मन्दिर
- शेषनारायण मन्दिर
- टाटा सुमो पार्क
- ट्रिपर कर
- नारायण डबली
- फुटबलचौर, शौचालय
- चाल्नाखेल सार्वजनिक शौचालय/सटर
- १ नं. वडा कार्यालय सटर
- पार्क हाउस, पिकनिक स्पोर्ट

टेण्डरबाट प्राप्त हुने राजश्व					
क्र.स.	ठेगाना	संख्या	प्रति महिना दर	वार्षिक दर	कैफियत
१.	वडा नं १ सटर				
	१ वटा	१	३,५००	४२,०००।-	
	३ वटा	३	२,०००	७२,०००।-	
	१ वटा	१	१,५००	१८,००० ।-	
	जम्मा			१,३२,००० ।-	
२.	पावर हाउस, पिकनिक स्पोट (पार्किङ र सरसफाई शुल्क) वडा नं. ३			२,००,०००।-	
३.	२ वटा सटर (वडा नं. ४)	२	१,०००	२४,०००।-	
४.	गोरखनाथ, सरस्वती, बज्रयोगिनी मन्दिर, वडा नं. ५			४,००,०००।-	
५.	शेषनारायण मन्दिर, वडा नं. ५			२,००,०००।-	
६.	वडा नं. ५ सटर तथा पाटी				
	४ सटर	४	५,०००	२,४०,०००।-	
	१ सटर	१	१,५००	१८,००० ।-	
	शेषनारायण पसल कबल	३	३०००।-	१०८०००।-	

	वडा नं. ५ कार्यालय अगाडी पसल कबल	१	१५००१-	१५००१-	
	हात्तिसार सटर	१	४०००१-	४८०००१-	
	शेषनारायण पाटी	१	१५०० १-	१८०००१-	
	१ फल्याट	१	८,०००१-	९६,०००	
	वडा नं. ८ को क्लब भवनको ३ वटा कोठा	३	१,००० १-	३६,०००	
८.	ढुंगा, गिटी बालुवा निकासी कर			२,३०,००,०००१-	
९.	पटके सवारी कर			४०,००,०००१-	- फर्पिङ्ग टल्कु हुमाने र फर्पिङ्ग छैमले हुँदै मकवानपुर जाने बाटो समेत । (अन्य व्यवस्था लागु नभएसम्मको लागी लागु हुने ।)
टेण्डरबाट कुल जम्मा				२,८५,२१,५००१-	
	कोपु गाउँ फलफुल खेती पार्क			१०,००,०००१-	
	बाँसबारी पिकनिक स्पोर्ट			१०,००,०००१-	
	बाल उद्यान पोखरी, ग्वालदह			५,००,०००१-	
	चाल्नाखेल ट्रष्ट, हात्तिवन ट्रष्ट			१०,००,०००१-	
	पौचे डाँडा, चिल्ड्रेन पार्क			१०,००,०००१-	
	शेषनारायण पिकनिक स्पोर्ट, बाल उद्यान र पौडी पोखरी			२९,४२,५००१-	
	फ्याकुल डाँडा सुमो/बस पार्क			१५,००,०००१-	
	डाँडीखेल पर्यटन			१०,००,०००१-	
	नानीबाबु स्मृती व्यवसायीक भवन			३,००,०००१-	
	खहरेमा पानी टयाङ्कर			१०,००,०००१-	
	दक्षिणकाली चौकोट देवी केबर कार			१०,००,०००१-	
	के.यु.के.एल.			३०,००,०००१-	
	सातमुल पानी टयाङ्कर			१०,००,०००१-	
	नयाँ वर्ष कटुवाल दह मेला			४,००,०००१-	
	घर नक्सा पास			३०,००,०००१-	
	बागमती कोरीडोर छेउका पसलहरु			१०,००,०००१-	

मनकामना मन्दिरको पिकनिक पार्क	२,००,०००।-	
जाति पोखरी पर्यटकीय स्थल	२,००,०००।-	
हात्तिवनमा हाईकिङ रुट, चिडियाघर	३०,००,०००।-	
स्थानीय मेला पर्व जात्राका स्टलहरु	१०,००,०००।-	
दक्षिणकाली क्षेत्र प्रबन्ध समितिबाट आउने	१२,००,०००।-	
छैमले शहीद पार्क, स्याउले बजार व्यवस्थापन	१०,००,०००।-	
कुल जम्मा	५५,७६४,०००	

अनुसूचि १४

दफा १५ संग सम्बन्धित

विविध

मूल्याङ्कनका आधारहरु :

क. जग्गा तर्फ :

मालपोत कार्यालय, कलंकीले रजिष्ट्रेशन पास निमित्त नगरक्षेत्रमा निर्धारण गरेको न्यूनतम दररेटलाई ५० प्रतिशत र चलनचल्तीको स्वघोषणा (मालपोतले गरेको भन्दा कम नहुनेगरी) मूल्याङ्कनलाई ५० प्रतिशत भार दिई हुने कुल मूल्याङ्कनलाई आधार मानिने ।

१०. विविध शुल्क :

१. नगर क्षेत्रबाट खनिज पदार्थको रूपमा व्यवसायिक प्रयोजनार्थ खानेपानी विक्री गर्ने व्यवसायीहरुबाट निम्नानुसार खानेपानी सेवा शुल्क लिने :

- क) २००० लि. सम्म प्रति ट्रिप - रु. ५०१-
- ख) २००० देखि ६००० सम्म प्रति ट्रिप- रु. १००१-
- ग) ६००० लि. देखि माथि प्रति ट्रिप - रु. १५०१-

२. माटो निकासी प्रति घन मिटर रु १००१-

३. यस नगरपालिका क्षेत्र भित्रका प्राकृतिक श्रोत साधनको निकासी शुल्क तपसिल बमोजिम लिने ।

- वर्षायाममा थुप्रिएको बालुवा प्रति ट्रिपर/ट्रक - रु ३३००१-
- वर्षायाममा थुप्रिएको बालुवा प्रति मिनि ट्रक - रु. ११००१-
- खानीको बालुवा, ढुङ्गा तथा ग्रावेल प्रति ट्रिपर/ट्रक - रु. १३२०१-
- खानीको बालुवा, ढुङ्गा तथा ग्रावेल प्रति मिनि ट्रक - रु. ४४०१-
- माटो प्रति ट्रिपर - रु ३३०१-
- माटो प्रति ट्रक - रु. २२०१-
- माटो प्रति मिनि ट्रक - रु. ११०१-
- वासिङ्ग तथा प्रशोधित बालुवा प्रति क्यु.फि. - रु. ५१-

(उल्लेखित रकममा मूल्य अभिवृद्धि कर बाहेकको हुनेछ । निकासी शुल्क लगाउँदा प्रभावित क्षेत्रको वडाको सिफारिसमा प्रभावित क्षेत्रका वडाको स्थानीयहरुलाई व्यक्तिगत प्रयोजनको लागी छुटको व्यवस्था मिलाउने ।)

माथि उल्लेखित बाहेक अन्य कर दस्तुर सेवा शुल्क लगायतका राजश्वका दायराहरु आएमा नगर कार्यपालिकाको बैठकबाट निर्णय गरी लागु गर्न नगर कार्यपालिकालाई अधिकार दिईने निर्णय गरियो ।

विभिन्न प्राकृतिक श्रोतको कर निर्धारण आवश्यकता अनुसार खोजी गरि नगरपालिकालाई कर निर्धारण गर्ने अधिकार दिइयो ।

नगरक्षेत्रको पानीको मुहानबाट अन्यत्र पाईपलाईनबाट लगेको तथा टयाडकर मार्फत बिक्रि वितरण हुने पानीको कर सम्बन्धमा सम्बन्धीत पक्षसँग सहमती अनुसार करका दर कायम गर्ने ।

(नोट: माथि उल्लेखित छुट हुन गएका व्यवसायहरुलाई व्यवसायको प्रकृति हेरी उल्लेखित विषयसंग मेल खाने किसिमको दरमा रु. ५००।- देखि १०,०००।- सम्म लिने ।)

- यस नगरपालिका क्षेत्र भित्र रहेको गोरखनाथ मन्दिर, गणेश मन्दिर, सरस्वती मन्दिर, र ब्रजयोगिनी मन्दिर हाताभित्र देहायबमोजिम पार्किङ शुल्क तथा पर्यटक प्रवेश शुल्क, सरसफाई शुल्क निर्धारण गरिएको छ
- दक्षिणकाली बल्खु सडक भई गुडने ट्रिपरबाट सडक मर्मत गर्ने प्रयोजनार्थ प्रति ट्रिपर रु ५००।- कर निर्धारण गरिएको छ ।
- नयाँ गुम्बा दर्ता गर्दा प्रति गुम्बा दर्ता शुल्क रु. २५,०००।- निर्धारण गरिएको छ ।
- दक्षिणकाली नगरपालिकाभित्र संघ संस्थाको शाखा कार्यालय विस्तारबापत रु.२,०००।- तथा वित्तीय संघ संस्थाको लागि रु. ५,०००।- कर निर्धारण गरिएको छ ।

दक्षिणकाली नगरपालिका भित्र रहेका क्षेत्रहरुको वर्ग विभाजन

“क” वर्ग: , “ख” वर्ग: , “ग” वर्ग: र “घ” वर्ग:

दक्षिणकाली नगरपालिका वडा नं. १ देखि ९ वडा सम्म	
वर्ग	विभाजित क्षेत्रहरु
“क”	चाल्नाखेल खहरे देखि फर्पिङ दक्षिणकाली सम्म(ईश्वरी मार्ग) मूल सडकको दायाँवायाँ र फर्पिङ बजार क्षेत्र
“ख”	“क” वर्ग बाहेक अन्य पक्की सडकको दायाँवायाँ
“ग”	कच्ची मोटरबाटो सडकको दायाँवायाँ
“घ”	गोरेटो बाटो र अन्य “क”, “ख” र “ग” वर्ग मा नपरेका सबै

यस दक्षिणकाली नगरपालिकाको वडा नं. १ देखि ९ वडा सम्म “क” वर्ग: , “ख” वर्ग: , “ग” वर्ग: र “घ” वर्ग: गरी जम्मा ४ भागमा क्षेत्र विभाजन गरेकोमा “क” वर्ग र “ख” वर्गको दर निर्धारण गरिएको र “ग” वर्गको सम्बन्धमा “ख” वर्गको ५० प्रतिशत कम र “घ” वर्गको सम्बन्धमा “ग” वर्गको ५० प्रतिशत कम दररेट निर्धारण गरिनेछ तर व्यवसाय कर लागु गर्दा जम्मा २ भागमा विभाजन गरी लागु गरिनेछ ।

विभाजित क्षेत्रहरु

“क” वर्ग: - १

“ख” वर्ग:, “ग” वर्ग: र “घ” वर्ग: - २